

УТВЕРЖДЕНО решением общего собрания членов ТСЖ "Ломоносовский, 18"  
(протокол №23 от 17.11.2020 г.)  
Председатель Правления *Л.И. Вобликова* /Л.И. Вобликова/

**План -мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в 2021 году**

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Период выполнения работ
<b>I.</b>	<b>Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем</b>	
1.1.	Тех. обслуживание СКУДП (запирающих устройств), увеличение системы видеонаблюдения	ежемесячно
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	ноябрь-декабрь
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	ежемесячно
1.4.	Тех. облуживание пожарной сигнализации	ежемесячно
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 8 подъездов дома	ежемесячно
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	ежемесячно
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	ежемесячно
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	май-август
1.9.	Оборудование, инструменты	по мере необходимости
1.10.	Текущий и аварийный запас МПЗ	ежемесячно
1.11.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода	октябрь-ноябрь
1.12.	Замер сопротивления изоляции	май-июнь
<b>II.</b>	<b>Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания</b>	
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	май-июнь
2.2.	Текущий ремонт подъезда №12	апрель-июль
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	май-сентябрь
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	май-июнь
<b>III.</b>	<b>Санитарное содержание домовладения</b>	
3.1.	Очистка кровли от снега	январь-март, декабрь
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ	ежемесячно
3.3.	Деритизация и дезинсекция	ежемесячно
3.4.	Спецодежда	по мере необходимости
3.5.	Общедомовое электропотребление	ежемесячно
3.6.	ХВС на общедомовые нужды	ежемесячно
3.7.	Уборка подъездов	6 раз в неделю
3.8.	Уборка чердака	1 раз в квартал
3.9.	Уборка подвала	1 раз в квартал
3.10.	Мытье окон в подъездах	1 раз в год
<b>IV</b>	<b>Управленческие мероприятия</b>	
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	по мере необходимости
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз, проверок ОДПУ	по мере необходимости
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	по мере необходимости
4.4.	Страхование общего имущества	февраль
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	февраль
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	январь