

(проект) План мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2018-2019 гг.

		2018	2019
№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	(руб./год)	(руб./год)
I. Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем			
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств (за счет средств Фонда ____)	392 700,00	408 408,00
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	175 000,00	175 000,00
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	84 000,00	87 360,00
1.4.	Тех. облуживание пожарной сигнализации	198 000,00	205 920,00
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	23 814,00	24 290,28
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	768 000,00	798 720,00
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	195 000,00	202 800,00
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	20 000,00	20 800,00
1.9.	Оборудование, инструменты	50 000,00	52 000,00
1.10.	Аварийный и внеплановый запас МПЗ	250 000,00	260 000,00
II. Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания			
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	656 000,00	688 800,00
2.2.	Текущий ремонт подъездов	670 000,00	1 303 800,00
2.2.1.	№1 (1 200 кв.м)	670 000,00	0,00
2.2.2.	№4 (3 800 кв.м)	0,00	1 303 800,00
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	220 000,00	228 800,00
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	34 500,00	35 880,00
2.5.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения	50 000,00	52 500,00
2.5.1.	корпус Б (9-6 подъезды)	50 000,00	0,00
2.5.2.	корпус А (5-2 подъезды)	0,00	52 500,00
III. Санитарное содержание домовладения			
3.1.	Очистка кровли от снега (в т.ч. не менее 8 раз./очисток)	650 000,00	676 000,00
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминисцентные и энергосберегающие лампы, др.)	1 400 000,00	1 456 000,00
3.4.	Деритизация и дезинсекция	60 000,00	62 400,00
3.5.	Спецодежда	100 000,00	104 000,00
3.6.	Общедомовое электропотребление	850 000,00	884 000,00
3.7.	ХВС на общедомовые нужды	110 000,00	114 400,00
IV. Управленческие мероприятия			
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	15 000,00	15 600,00
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	30 000,00	31 200,00
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	10 000,00	10 400,00
4.4.	Страхование общего имущества	240 000,00	249 600,00
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	10 000,00	10 400,00
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	171 000,00	171 000,00
V. Резервно при поступлении дополнительных средств в Резервный фонд			
5.1.	Ремонт подъездов:	1 230 000,00	1 960 000,00
5.1.1.	№4 (2 800 кв.м)	1 230 000,00	0,00
5.1.2.	№2 (4 200 кв.м)	0,00	1 960 000,00