



УТВЕРЖДЕНО решением общего собрания членов ТСЖ "Ломоносовский, 18" (протокол №16 от 19.01.2014 г.) Председатель Правления ТСЖ: Д. Вобликова

План мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2016 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому переулку г. Москвы

2016 г.				
№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	МФЗ (руб./м)	Работы (руб./год)	ИТОГО (руб./год)
I.	Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем			
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств	0	55 000,00	55 000,00
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	0	170 000,00	170 000,00
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	0	80 000,00	80 000,00
1.4.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	0	195 000,00	195 000,00
1.5.	Прием/отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	0	64 656,00	64 656,00
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	0	729 144,00	729 144,00
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	0	186 000,00	186 000,00
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	15 000	0,00	15 000,00
1.9.	Оборудование, инструменты	25 000	0,00	25 000,00
II.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания			
2.1.	Текущий ремонт кровли включая герметизацию швов кровли здания (2400 п.м)	60 000	220 000,00	280 000,00
2.2.	Выборочная покраска вентиляционных и канализационных труб, флюгарок, картин на кровли	32 000	45 000,00	77 000,00
2.3.	Ремонт подъезда №9	150 000	600 000,00	750 000,00
2.4.	Ремонт фасада, балконов, водосточков (высотные работы альпинистов)	32 000	250 000,00	282 000,00
2.5.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водосточков)	33 000	0,00	33 000,00
2.6.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса Б (9-5 п.) здания	20 000	110 000,00	130 000,00
III.	Санитарное содержание домовладения			
3.1.	Очистка кровли от снега	0	520 000,00	520 000,00
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп	0	1 100 000,00	1 100 000,00
3.4.	Деритизация и дезинсекция	0	40 500,00	40 500,00
3.5.	Снегодежда	40 000	0,00	40 000,00
3.6.	Общедомовое электропотребление	0		950 000,00
3.7.	ХВС на общедомовые нужды	0		105 000,00
IV.	Управленческие мероприятия			
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала		10 000,00	10 000,00
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, акселерометрия		15 000,00	15 000,00
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)		10 000,00	10 000,00
4.4.	Страхование общего имущества		125 000,00	125 000,00
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов		26 000,00	26 000,00
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания		171 000,00	171 000,00
V.	РЕЗЕРВНО ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ В РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД			
5.1.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения корпуса Б (9-5 п.)	0	50 000,00	50 000,00

5.2	Ремонт подъезда №3	150 000	600 000.00	750 000.00
VI.	Работы по благоустройству двора за счет Фонда безопасного двора/до. точнки			
6.1	Бетонирование площадки под пресскомпактор			100 000.00
6.2	Установка видеосистемы во дворе (1 этап)			800 000.00
VI	Иные работы не за счет средств ТСЖ	источники финансирования +		
6.1	Реконструкция автоматической системы пожарной сигнализации (следующий этап)	за счет средств ОАО "ВСК"		
6.2	Обеспечение благоустройства покрытия на детской площадке	за счет средств бюджета города		