

Корректировка Сметы доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2023 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на 2023 г.	Справочно (информация по Смете 2022 г.)	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (на содержание общего имущества, включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества)	15 861 197,49	14 306 610,14	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений (на содержание общего имущества, страхование общего имущества)	2 033 619,96	2 033 336,28	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (внерезидентские доходы и др.)	3 010 970,40	2 113 027,20	Договора использования общего имущества, др.
4	Средства от экономии Фонда обращения с отходами для проведения противопожарных мероприятий	1 840 000,00		Решение общего собрания членов ТСЖ (протокол №25 от 29.12.2022 г.)
	ИТОГО	22 745 787,85	18 452 973,62	
№ п/п	II. Расходы	Планируемые расходы на 2023 г.	Справочно (информация по Смете 2022 г.)	
1.	Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту	8 102 784,00	4 864 600,00	
1.1.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	1 500 000,00	728 000,00	договор
1.2.	Техническое обслуживание вентиляции	52 000,00	50 000,00	договор
1.3.	Дератизация и дезинсекция	88 000,00	88 000,00	договор
1.4.	Общедомовое электропотребление	703 000,00	676 000,00	договор
1.6.	ХВС на общедомовые нужды	129 000,00	124 400,00	договор
1.7.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	43 200,00	41 600,00	договор
1.8.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	516 360,00	496 500,00	накладные
1.9.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	507 520,00	488 000,00	договор
1.10.	Тех. обслуживание лифтов	832 832,00	800 800,00	договор
1.11.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	196 872,00	189 300,00	договор
1.12.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	364 000,00	350 000,00	договор
1.13.	Текущий ремонт кровли	750 000,00	624 000,00	договор
1.14.	Ремонт фасада, балконных плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	400 000,00	208 000,00	договор
1.16.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода (1 раз в год), проверка системы на водоотдачу (2 раза в год)	180 000,00	0,00	договор
1.17.	Испытание пожарных лестниц (4 шт.) и кровельных ограждений (1200 п.м.)	140 000,00	0,00	договор
1.18.	Огнезащитная обработка чердачных помещений (10 тыс. кв.м)	1 200 000,00	0,00	договор
1.19.	Мероприятия по устранению замечаний МЧС ЮЗАО г. Москвы от 06.02.2023 г.	500 000,00	0,00	договор
2.	Расходы по управлению общим имуществом	2 720 911,00	2 656 791,81	
2.1.	Правовое обслуживание (2 мес.), правовое сопровождение	360 000,00	360 000,00	договор
2.2.	Бухгалтерское и кадровое обслуживание	936 000,00	900 000,00	договор
2.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ	180 000,00	175 000,00	договор
2.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	447 511,00	433 591,81	накладные
2.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	410 000,00	410 000,00	договоры
2.6.	Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	304 200,00	295 000,00	договоры
2.7.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз, поверок ОДПУ, расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРН	83 200,00	83 200,00	договоры
3	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	8 289 958,57	7 893 244,09	
3.1.	Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ	6 367 095,68	6 124 915,24	штатное расписание
3.2.	Обязательные отчисления в фонды	1 922 862,89	1 768 328,85	
4	ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)	1 532 374,69	1 509 208,87	
4.1.	Поощрительные выплаты сотрудникам из ФПВ	1 176 939,08	1 159 146,60	Положение об оплате труда
4.2.	Обязательные отчисления в фонды	355 435,60	350 062,27	
5	ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	2 099 759,59	1 902 341,66	
5.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	960 000,00	960 000,00	договор
5.2.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя	289 920,00	289 920,00	договор
5.3.	Внеплановые расходы	551 839,59	354 421,66	договоры
5.4.	Аренда консьержной 10 п.	138 000,00	138 000,00	договор
5.5.	Уплата налога по УСН	160 000,00	160 000,00	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	22 745 787,85	18 826 186,43	
	Дефицит/профицит	0,00	-373 212,80	