

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 32 < ДЕКАБРЬ > 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

Дорогие друзья! Поздравляем вас с Новым 2012 годом!

Снег серебряный искрится,

Ветви инеем блестят,

Сосны в белых рукавицах

Подбоченившись стоят!

Праздник радостный, прекрасный

В полночь в каждый дом спешит,

С Новым годом, с новым счастьем,

Поздравляем от души!

Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Основные мероприятия ТСЖ в декабре 2011 г.

- Закончен ремонт 2-го подъезда.
- Завершены работы по приведению чердака 11-го подъезда, поврежденного собственником кв.529, в первоначальное состояние.
- Проводилась очистка кровли от снега и наледи.
- Проведены работы по вскрытию и прочистке вентиляционных каналов на чердаке 13-го под.
- Началась поверка квартирных приборов учета потребления воды.
- Проведены ремонтные работы по поверхностям стен, потолка и откосов в библиотеке лица информативных технологий, поврежденным весной 2011 г. при протечке через кровлю. веранды башни «Б». Страховая компания ОАО «МЕСКО» возместила затраты ТСЖ.
- 8 декабря ОВД Гагаринского района г. Москвы возбудило уголовное дело по факту самоуправства на чердаке 11-го подъезда, ТСЖ признано потерпевшей стороной.
- Завершились судебные процессы по искам Иванова Ю.С. и Ивановой Н.Б., Фрадкиной С.А., Фейзетдинова Р.М. к ТСЖ - по три процесса в 1-й и 2-й инстанциях, во всех исках отказано.
- 1 декабря состоялось заседание Общественного совета ТСЖ..
- 25 декабря в помещении Совета ветеранов состоялось информационное собрание по вопросам повесток дня двух Общих собраний – членов ТСЖ и собственников помещений в доме.
- 27 декабря состоялось заседание правления ТСЖ..
- Поздравлены 46 ветеранов Великой отечественной войны, им вручены новогодние подарки.
- Установлена Новогодняя Елка во дворе дома.

Уважаемые члены ТСЖ и собственники квартир!

25 декабря в помещении Совета ветеранов состоялась попытка проведения общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников помещений в доме путем совместного присутствия. Для участия в общем собрании членов ТСЖ зарегистрировалось 8,82% членов ТСЖ. Для участия в общем собрании собственников помещений в доме зарегистрировалось 7,7% собственников помещений. В связи с отсутствием кворума на данных общих собраниях, с 26 декабря началось заочное голосование членов ТСЖ и собственников помещений в доме.

Приглашаем всех членов ТСЖ и собственников квартир принять участие в общих собраниях членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» и собственников помещений в доме. Собрания созваны по инициативе Правления ТСЖ и проводятся в форме заочного голосования.

Бланки Бюллетеней и Решений с принятыми вами решениями по вопросам повесток дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-7, 9-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 8, 11. **Последний день приема заполненных бланков Бюллетеней и Решений – 05 января 2012 г.** Решения, принятые на общих собраниях, и итоги голосования будут объявлены не позднее 16 января 2012 г.

Правление ТСЖ

Тарифы на 2012 год

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 521-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.»

Цена (руб.)	Наименование услуги
<i>С 01 января 2012 года</i>	
8,78	(без лифта и мусоропровода) за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
10,18	(без мусоропровода) за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
19,51	(без лифта и мусоропровода) за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
22,26	(без мусоропровода) за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
1325,70	за 1 Гкал тепловой энергии на отопление
105,45	за 1 куб. м горячей воды
23,31	за 1 куб. м холодной воды
16,65	за 1 куб. м водоотведения (канализация)
33,91	за 1 чел. на оплату газа
3,79	За 1 квт/час электроэнергии при одноставочном тарифе
<i>С 01 июля 2012 года</i>	
10,98	(без лифта) за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
12,72	за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
19,51	(без лифта) за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
22,26	за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
1385,32	за 1 Гкал тепловой энергии на отопление
111,44	за 1 куб. м горячей воды
25,61	за 1 куб. м холодной воды
18,20	за 1 куб. м водоотведения (канализация)
39,01	за 1 чел. на оплату газа.
4,02	За 1 квт/час электроэнергии при одноставочном тарифе
<i>С 01 сентября 2012 года</i>	
Как и с 01.07.2012	за 1 кв. м общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
1440,50	за 1 Гкал тепловой энергии на отопление
116,00	за 1 куб. м горячей воды
26,75	за 1 куб. м холодной воды
19,00	за 1 куб. м водоотведения (канализация)
39,01	за 1 чел. на оплату газа.
4,02	За 1 квт/час электроэнергии при одноставочном тарифе

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69; **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60 / 134-26-69 / 134-27-69