

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 29 <СЕНТЯБРЬ> 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

## Основные мероприятия в сентябре 2011 г.

- Начат ремонт самого большого 2-го подъезда в доме (70 квартир).
- В рамках подготовки кровли здания к зимней эксплуатации проведен текущий ремонт кровли.
- Произведен демонтаж незаконно возведенной стены на чердаке 11-го подъезда и блокирование люка, ведущего из кв. 529 на чердак.
- Проведен капитальный ремонт кровли веранды башни «А» здания (над верандой детского сада) (общая площадь 26 кв.м).
- Облицованы плиткой два крыльца возле складских помещений ТСЖ с внутреннего фасада здания.
- Проведены работы по укладке слаботочных проводов в пластиковые короба в межквартирных коридорах 49 этажей 5-го подъезда дома.
- Проведены работы по вскрытию и прочистке вентиляционных каналов на чердаке 11-го подъезда дома, проведено техническое обслуживание вентканалов в \_\_\_\_\_ квартирах 11-го подъезда, прочищены вентканалы и восстановлена вентиляция в 2-х квартирах 5-го подъезда.
- По заявке ТСЖ установлены газовые плиты за счет средств бюджета города в 15 квартирах дома (ранее газовые плиты данных квартир были признаны ГУП «Мосгаз» дефектными, собственники квартир являются участниками ВОВ или малообеспеченными гражданами).
- Начат отопительный сезон, проведены работы по развоздушиванию системы отопления дома.
- 13 сентября проведено внеочередное заседание Правления ТСЖ.
- 15 сентября совместно с Инспекцией по перепланировке и переустройству помещений ЮЗАО г. Москвы и Управой Гагаринского района г. Москвы проведено обследование кв. 529. Установлено, что собственник кв. 529 незаконно произвел в капитальном перекрытии устройство проема, ведущего из квартиры на чердак. Комиссия составила Акт обследования квартиры, инспектор Мосжилинспекции составил протокол об административном правонарушении собственником кв. 529, привлек его к административной ответственности в виде штрафа в размере 2000 руб. и выдал предписание устранить проем по проекту, согласованному в установленном порядке, в течение 5-ти месяцев.
- 26 сентября на Телеканале Россия в программах «Вести» [http://www.vesti.ru/only\\_video.html?vid=365570](http://www.vesti.ru/only_video.html?vid=365570) и «Вести-Москва» <http://www.vesti-moscow.ru/videos.html?id=114914&type=&page=1> показан репортаж о попытке захвата чердака в нашем доме.
- 27 сентября проведено очередное заседание Правления ТСЖ.
- 28 сентября кассационная инстанция (Мосгорсуд) отказала Ивановой Н.Б. и Фрадкиной С.А. в удовлетворении их кассационной жалобы на решение Гагаринского районного суда об отказе в удовлетворении их иска о признании незаконным решения Правления ТСЖ от 15.02.2011 г. об избрании Вобликовой Л.И. Председателем Правления ТСЖ. Таким образом, законность избрания Вобликовой Л.И. Председателем Правления подтверждена вступившим в силу решением суда.

## **БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА**

*По ходатайству Правления ТСЖ за счет средств города (финансирование через ГБУ «ИС Гагаринского района») произведены следующие работы:*

- обустроен тротуар от 9-го до 12-го подъездов дома на внутриворотовой территории;
- установлены качели и обустроено ограждение на малой спортивной площадке;
- установлены карусель и качели, начато обустройство ограждения на детской площадке.

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 28 < СЕНТЯБРЬ > 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В СЕНТЯБРЕ 2011 Г.

### Внеочередное заседание Правления от 13.09.2011 г.

1. Оплатить работы по демонтажу деревянных конструкций (фанера, брус) по периметру чердака 11-го подъезда, выносу и складированию его на складе ТСЖ (работы проведены 6 августа 2011г.) в размере 17 241 рублей.
2. Оплатить работы по демонтажу кирпичной стены, железной двери и блокированию люка из кв. 529 на чердак 11-го подъезда, проведенные 10 сентября 2011 г., в размере 17 241 рублей.
3. Особо отметить сотрудников ТСЖ: Караяни И.С., Шуленина С.В., Насриева Б.Х. и выразить благодарность жителям дома Вобликову С.Ю., Палехову А.И. и Шматикову М.Ж., принимавшим 10 сентября 2011 г. активное участие в наведении порядка на чердаке 11-го подъезда.
4. Установить охранную сигнализацию на чердаке 11-го подъезда. Одобрить затраты в размере 9 000 рублей в месяц за техническое обслуживание сигнализации и 37 000 рублей за установку оборудования.
5. Утвердить превышение сметных расходов на ремонт 2-го подъезда в размере 270 000 рублей.
6. Ввести дополнительную штатную единицу – рабочий ночного аварийного обслуживания с 21.00 до 09.00 час. – на 0,5 ставки разнорабочего.

### Очередное заседание Правления от 27.09.2011 г.

1. Одобрить решение Председателя Правления о принятии на работу Ермолаева О.П. главным инженером ТСЖ.
2. В связи с аварийной ситуацией провести капитальный ремонт кровли веранды башни Б (над верандой, в которой расположен лицей информационных технологий), утвердить расходы на проведение капитального ремонта (ориентировочно 138 тыс. руб.) из Резервного фонда.
3. В повестку дня очередного заседания Правления 25.10.2011 г. внести вопрос об исполнении Сметы расходов и доходов за 9 месяцев. Рабочей группе Правления за неделю до заседания проверить отчет гл. бухгалтера об исполнении Сметы (с первичной бухгалтерской документацией).
4. Начать подготовку проекта Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2012 г. В этих целях: технической службе ТСЖ подготовить План мероприятий по техническому обслуживанию дома на 2012 г.; членам Правления внести свои предложения по формированию Плана мероприятий в письменном виде; на очередном заседании Правления ТСЖ 25.10.2011 г. рассмотреть проект Сметы в 1-м чтении; на заседании Правления 29.11.2011 г. утвердить проект Сметы для вынесения его на утверждение общим собранием членов ТСЖ.
5. Утвердить и ввести в действие с 01 октября 2011 г. штатное расписание в количестве 17,6 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда 441 261 рублей; ежемесячный предельный фонд доплаты к должностному окладу рабочего персонала технической службы ТСЖ 70 500 рублей; ежемесячный премиальный фонд оплаты труда управленческого аппарата ТСЖ – в сумме 41 760 рублей.
6. Одобрить заключение договора с ООО «Телеком» на проведение работ по монтажу системы коллективного телеприема 55 каналов за 90 руб. в месяц.

*офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы с 09.30 до 18.00 час.*

*Телефон: 930-86-69 факс: 930-75-42; e-mail: [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru)*

*Заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.*

*Инженерная служба: пон.-пят.: 09.00 – 18.00, тел.: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)*

*Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.*

