

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №28 < АПРЕЛЬ > 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Великий праздник для каждого из нас!

В каждой семье своя история, связанная с Великой Отечественной войной, - своя радость и печаль. Счастья вам и любви, наши дорогие ветераны!

Мы чтим память павших в бою и от всего сердца благодарим ветеранов живущих рядом с нами, тех, кто участвовал в Великой войне: Филиппова Алевтина Васильевна в 1-м подъезде; Барбараш Нина Лаврентьевна, Деев Евгений Аркадьевич и Столяров Михаил Потапович в 3-м подъезде; Анисимова Антонина Васильевна в 4-м подъезде; Денисов Владимир Иванович и Шиндер Евгений Иванович в 7-м подъезде; Елистратов Петр Данилович в 8-м подъезде; Григорян Кетти Аркадьевна в 9-м подъезде; Крылова Нина Федоровна в 11-м подъезде. **С глубоким уважением Правление ТСЖ**

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ

Уважаемые члены ТСЖ! Приглашаем вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Ломоносовский, 18», созываемом по инициативе Правления ТСЖ, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и разделом 12 Устава ТСЖ. Бланки Бюллетеней с Вашим решением по вопросам повестки дня после заполнения просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11. Последний день приема заполненных Бюллетеней – 15 мая 2011 г. Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 25 мая 2011 г. Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте дома www.dom-18.narod.ru, в помещении Правления (подъезд № 5) понедельник – пятница с 10.00 час. до 13.00 час. и с 15.00 до 17.00 час., у консьержей подъездов, у членов Правления. Представители Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» готовы ответить на ваши вопросы ежедневно с 10.00 до 13.00 часов, по средам с 18.00 до 20.00 часов в помещении Правления ТСЖ (подъезд № 5). **Повестка дня:**

1. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ в 2010 г.
2. О внесении изменений в ст. 12.5. Устава ТСЖ; 3. О внесении изменений в ст.13.2. Устава ТСЖ; 4. О внесении изменений в ст. 16.2.3. Устава ТСЖ; 5. О внесении изменений в пункт 2 ст. 16.2.3. Устава ТСЖ; 6. О внесении изменений в пункт 3 ст. 16.2.4. Устава ТСЖ;

7. Об избрании в состав Правления ТСЖ, состоящего из 17 человек:

А) 14 кандидатов в члены Правления, выдвинутых на собраниях в подъездах дома: Филиппова Н.П. (под. 1), Колударов В.В. (под. 2), Вобликова Л.И. (под. 2), Бедонин С.К. (под. 3), Солодовникова А.В. (под. 4), Марова Ю.М. (под. 5), Кирдина С.Г. (под. 6), Басова В.Г. (под. 7), Балусова О.Н. (под. 8), Фейзетдинов Р.М. (под. 9), Камзолова В.О. (под. 10), Смирнова Е.Г. (под. 11), Палехова М.Е. (под. 12), Грач И.Л. (под. 13).

Б) 3-х кандидатов в члены правления из 8-ми (восьми) кандидатов, выдвинутых Общественным Советом или самовыдвиженцев: Ермолина Д.Е. (п.7 выдвинута Общественным Советом), Левицкая Н.В. (п.9 самовыдвиженец), Поляков Д.Г. (п.3 самовыдвиженец), Табакова Н.А. (п.5 самовыдвиженец), Татьяна В.А. (п.2 выдвинут Общественным Советом), Субботина Е.Н. (п.6 самовыдвиженец), Фрадкина С.А. (п.2 самовыдвиженец), Цветков М.М. (п.13 самовыдвиженец).

8. Об избрании Ревизионной комиссии в количестве семи человек из десяти кандидатов в члены Ревизионной комиссии, выдвинутых на собраниях в подъездах: Емельянова М.Б. (12п. рекомендована Общественным советом ТСЖ), Курбатова Е.В. (2п., рекомендована Общественным Советом ТСЖ), Морозов Д.Н. (3п. рекомендован Общественным Советом ТСЖ), Оглоблин А.М. (11п. рекомендован Общественным советом ТСЖ), Ткаченко Е.В. (6п. рекомендован Общественным советом ТСЖ), Толмачев А.М. (10п. рекомендован Общественным советом ТСЖ), Черкаев А.В. (8п. рекомендован Общественным советом ТСЖ), Иванова Н.Б. (13 п.), Субботина Е.Н. (6 п.), Усокина М.В. (2п.).

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №28 < АПРЕЛЬ > 2011

СРОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!

Решением Гагаринского суда г. Москвы от 03 мая 2011 г. отказано в удовлетворении иска Ивановой Н.Б., Фрадкиной С.А. и Фейзетдинову Р.М. о признании незаконным решения Правления ТСЖ от 15 февраля 2011 г. об избрании Председателем Правления ТСЖ Вобликовой Л.И.

16 мая в 10 час. 30 мин. в Гагаринском суде г. Москвы (ул. Донская, д.11, зал 109) состоится рассмотрение иска Иванова Ю.С. к ТСЖ о восстановлении в должности Председателя Правления, о взыскании заработной платы за время вынужденного прогула с 08.02.11, о взыскании морального вреда 50 тыс. руб. На заседании могут присутствовать все желающие (для прохода в суд необходимо иметь паспорт).

Правление ТСЖ

Основные мероприятия ТСЖ в марте-апреле 2011 г.

- Проведен текущий ремонт стен и потолка, дверей слаботочных и старых пожарных шкафов, электромонтажные работы по укладке слаботочных сетей в межквартирных коридорах в пластиковые короба в подъезде №3.
- Проведены работы по обследованию естественной вентиляции в квартирах дома 2-го, 3-го и 5-го подъездов (обследовано 21 кв. во 2-ом подъезде, 28 кв. в 3-ем подъезде, 15 квартир в 5-ом подъезде; проведена прочистка горизонтальных и вертикальных вентиляционных каналов на чердаке 2-го подъезда дома); восстановлена работа вентиляции в 5-ти квартирах 12-го подъезда и в 1 кв. 2-го подъезда.
- После ураганного ветра 18.04.2011г. проведены восстановительные работы по укреплению кровельного покрытия подъездов №№ 6-8 и замене кровельного покрытия подъезда №1.
- С целью уменьшения шума и вибрации от оборудования, размещенного в ТП возле 5-го подъезда, в прилегающих квартирах по Предписанию ТСЖ ОАО «МОЭСК» заменил трансформатор на малозумный.
- Проведены работы по изоляции трубопроводов в подвале подъезда №12.
- Проводятся электромонтажные работы по укладке слаботочных сетей в межквартирных коридорах в пластиковые короба в подъезде №4 (сделано 6 этажей).
- Проведена протяжка нулевых проводников во всех этажных электрощитах дома. Заменены автоматы защиты в подъездных электрощитах 10-го и 6-го подъездов.
- Начаты работы по подготовке дома к весенней эксплуатации: покрашены входные двери в подъезды дома.
- Проведена генеральная уборка и санобработка в подвале дома.
- ГУП «Мослифт» провел капитальный ремонт лифта во 2-ом подъезде и регламентные работы по ремонту лифта в 7-ом подъезде дома, направлена Претензия в ГУП «Мослифт» по тех.обслуживанию 2-го лифта в 7-ом подъезде.
- Состоялось 1 заседание Правления в очной форме и 3 заседания в заочной форме.
- Состоялось 3 заседания Общественного совета ТСЖ.
- Проведена аудиторская проверка. Финансовой деятельности ТСЖ.

ВНИМАНИЕ! ПЛАНОВОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ!

В период с **25 мая по 03 июня 2011 г.** будет отключена горячая вода. Просьба всем жителям дома на этот период перекрыть в квартирах краны ГВС. Разъясняем: что, если краны ГВС не перекрыты и через них в квартиры поступает холодная вода вместо горячей, то квартирные и общедомовые приборы учета расхода ГВС фиксируют объемы потребления якобы горячей воды, которые надо оплачивать по тарифу ГВС. Во избежание начисления лишней оплаты за ГВС в период его отсутствия (отключения), **просим всех жителей перекрыть краны на трубопроводах ГВС с 25 мая по 03 июня.**

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: пон. - пят. с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69