

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 28 <ИЮНЬ-АВГУСТ> 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

Уважаемые соседи! Вот и наступила осень. Время, когда после отпусков съезжаются соседи, подводятся итоги сделанного за лето и начинаются рабочие будни. В это лето информационный бюллетень ТСЖ не выпускался, но работа ТСЖ не прекращалась ни на минуту. Этот номер объединил информацию о трех летних месяцах.

Как вы знаете, 23 мая были поведены итоги общего собрания членов ТСЖ, на котором был избран новый состав Правления ТСЖ на следующие два года. Новый состав Правления избрал председателем Правления Вобликову Л.И., а её заместителем – Колударова В.В. Во время очередного отпуска и отпуска за свой счет Вобликовой Л.И. (июнь-август) обязанности председателя Правления ТСЖ исполнял Колударов В.В.

Мне хочется поблагодарить жителей дома, членов Правления: Колударова В.В., Грач И.Л., Солодовникову А.В., Палехову М.Е., Татьяна В.А., члена Общ. Совета Судибье И.А., рабочий коллектив ТСЖ: Караяни И.С., Коткова В.А., Паранина В.Н., Сагайдака С.А., Стародубцеву Е.М., Насриева Б.Н. за слаженную работу, позволившую в условиях, когда одновременно уволились инженер по эксплуатации и главный инженер ТСЖ, качественно подготовить дом к зиме, выполнить запланированные мероприятия и противостоять захвату чердака над 11-м подъездом.

Заседания Правления по-прежнему будут проводиться каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин. В ближайшее время планируется провести «День открытых дверей», где каждый сможет встретиться с членами Правления ТСЖ, задать свои вопросы и внести предложения, обсудить общие проблемы и покритиковать Правление. Надеюсь на заинтересованное и активное участие жителей дома в обеспечении безопасного и качественного проживания в нашем доме.

Председатель Правления ТСЖ Вобликова Л.И.

Основные мероприятия в июне-августе 2011 г.

- В рамках подготовки дома к зиме проведены работы по замене узлов и приборов на системе отопления в подвале; отопительная система сдана ОАО «МОЭК» и Мосжилинспекции.
- Полностью отремонтирован 4-й подъезд.
- Укреплен проем в стене в подвале 12-го подъезда в соответствии с проектом, разработанным ГУП «МосжилНИИпроект».
- Обустроено крыльцо при входе в помещение, сданное в аренду на основании решения общего собрания (помещение в углу дома рядом с парикмахерской).
- Частично отремонтирован внутренний фасад здания (угол между 11-м и 12-м подъездами).
- Обустроены деревянными перилами поручни крыльца 11-го подъезда.
- Проведены высотные работы:
 - по замене колен водосточных труб около 1-го и 13-го подъездов;
 - по капитальному ремонту конструктивных элементов балкона в 4-м подъезде.
- Очищено от крупногабаритного мусора (вывезен 1 бункер) и обустроено под склад для хранения материально-производственных запасов ТСЖ помещение возле 9-го подъезда.
- Произведен демонтаж неиспользуемых и укладка в пластиковые короба функционирующих слаботочных проводов в межквартирных коридорах 2-го подъезда.
- На чердаке 11-го подъезда заварен люк из кв.529, демонтирована и убрана с чердака обшивка (брус и фанера) чердачного пространства над 529, демонтирована возведенная на чердаке стена.
- Отремонтирован лифт 7-го подъезда.
- С лестничной клетки подвала 7-го подъезда убран и вывезен крупногабаритный мусор (1 бункер).
- Дважды за лето проведена генеральная уборка подвала всего дома и один раз чердака.
- Трижды за лето проведена дезинсекция подвала.

Летом состоялось несколько судебных заседаний по различным искам. Среди них **по иску Иванова Ю.С. о взыскании с ТСЖ 197 тыс. руб. за якобы удерживаемую трудовую книжку**. Иск отклонен, как ранее были отклонены иск Иванова Ю.С. о восстановлении на работе и иск его жены Ивановой Н.Б. И хотя иск по трудовой книжке по сути абсурден, Иванов Ю.С. подал кассационную жалобу, рассмотрение которой назначено на 28 сентября. Обилие исков и кассаций заставляет думать, что их единственная цель – помешать новому Правлению работать.



ЧЕРДАК СЕГОДНЯ

ИНФОРМАЦИЯ О СИТУАЦИИ НА ЧЕРДАКЕ 11-го ПОДЪЕЗДА

В ночь на 6 августа из кв.529 на чердак был устроен проем в капитальном перекрытии. По данному факту были немедленно вызваны полиция, Жилинспекция, страховая компания и составлены акты. Для обеспечения безопасности дома – пресечения неконтролируемого выхода на чердак – сотрудники технической службы ТСЖ оперативно закрыли проем, заварив крышку люка. Однако в ночь на 4 сентября люк был вскрыт, а на чердаке воздвигнута стена, полностью перекрывающая сквозной проход по чердаку и доступ к общедомовым коммуникациям (вентиляция, телевидение, интернет, сигнализация в диспетчерскую). В течение одного лишь сентября жители дома и члены Правления ТСЖ четыре раза (2, 4, 7 и 10 сентября) вызывали полицию с требованием удалить с чердака неизвестных людей и пресечь несанкционированные работы. Полиция приезжала и уезжала, не вступая в конфликт с охранниками ЧОП, нанятыми собственником кв.529. Охранники отказывались покинуть чердак, заявляя, что чердачное помещение является частью охраняемой ими кв.529, о чем, якобы, имеются документы.

10 сентября полицейские наряды приезжали в 11-й подъезд три раза. По настоятельному требованию членов Правления в третий раз ОВД Гагаринский прислал одновременно два наряда полиции. Полицейские удалили с чердака охранников, а сотрудники ТСЖ закрыли проем (люк), пробитый в межэтажном перекрытии из кв. 529 на чердак, и демонтировали стену.

Правление ТСЖ подало заявления в ОВД и прокуратуру Гагаринского района с требованием возбудить уголовное дело по факту самоуправства, нанесшего значительный ущерб техническому состоянию здания и общему имуществу дома, мошенничества и служебного подлога. Правление ТСЖ благодарит всех жителей дома, действительно откликнувшихся на информационные листки Правления, за поддержку и неоценимую помощь.

Правление ТСЖ

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.

Инженерная служба: пон.-пят.: 09.00 – 18.00, тел.: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06