

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №26 < ФЕВРАЛЬ > 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Милые Дамы!

Поздравляем вас с самым весенним и нежным праздником

8 Марта!

Зима была длинной, холодной и снежной. Но уже светит солнце, а над головой синее небо. Желаем милым соседкам, чтобы это ласковое солнышко всегда светило в нашем дворе, чтобы легкий ветерок радовал свежестью и согревал любовью!



Правление ТСЖ

Основные мероприятия ТСЖ в феврале 2011 г.

- Проведены ремонтные работы выхода на чердак в 1-м подъезде.
- Проведены электромонтажные работы (укладка электросетей в короба – 85 п.м., установка коробов – 30 п.м., установка выключателей, розеток и светильников в подвальном помещении № II подъезда № 1.
- Проведены работы по обследованию естественной вентиляции в 43-х квартирах дома; проведена прочистка вентиляционных каналов 1-го и частично 2-го подъездов дома.
- После ремонта введено в эксплуатацию помещение на 1-м этаже (около парикмахерской), сданное в аренду на основании решения общего собрания.
- Обустроен козырек и перила входа в подъезд № 3 со стороны внешнего фасада здания.
- Производилась очистка кровли, козырьков балконов от снега и наледи (7 раз). Проведена очистка кровли от конька по внешнему периметру дома (5 тыс. кв. м).
- 01 февраля состоялось очередное заседание правления ТСЖ.
- 07 февраля состоялось внеочередное заседание правления ТСЖ с приглашением Общественного совета ТСЖ.
- 10 февраля и.о. председателя Правления нашего ТСЖ Вобликова Л.И. участвовала в заседании Координационного Совета по развитию самоуправления в жилищной сфере г. Москвы при Правительстве Москвы по вопросу выработки механизма возврата из собственности города Москвы помещений, имеющих признаки общего имущества.
- 15 февраля состоялось внеочередное заседание правления ТСЖ (в заочной форме).
- 17 февраля во исполнение Плана мероприятий по устранению нарушений в сфере управления многоквартирными домами, создания и организации деятельности товариществ собственников жилья, утвержденного заместителем мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым, проведена комиссия ГБУ ИС и Управы Гагаринского района, обследовавшая помещения, находящиеся в собственности города и имеющие признаки общего имущества (подвал под 2, 5, 6-8, 12 и 13 подъездами, помещение в 7-м подъезде, помещение возле 9-го подъезда) для последующей выработки механизма возврата данных помещений в общую собственность.
- 28 февраля в рамках вышеуказанного Плана мероприятий состоялась комиссия ГБУ ИС и Управы Гагаринского района, которая обследовала нежилые помещения, находящиеся в собственности третьих лиц (ООО «Нина», ЗАО «ТД «Начало», ООО «ТФ «Университетская книжная лавка») и имеющие признаки общего имущества.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ

От 07 ФЕВРАЛЯ 2011 г. – Отстранить Иванова Ю.С. от должности председателя Правления ТСЖ (из 17 членов Правления присутствовало 15 чел, «За» проголосовало 13 чел, 2 чел. не участвовали в голосовании).

От 15 ФЕВРАЛЯ 2011 г. – Избрать Вобликову Л.И. председателем Правления ТСЖ («ЗА» проголосовало 14 членов Правления, трое участия в голосовании не принимали).

От 01 МАРТА 2011 г. – 1. Начать подготовку к очередному общему отчетно-перевыборному собранию членов ТСЖ. Предварительные вопросы повестки дня собранию (список не исчерпывающий): а) *Утверждение отчета Правления о финансовой деятельности ТСЖ за 2010 года и отчета Ревизионной комиссии;* б) *Выборы членов Правления;* в) *Выборы членов Ревизионной комиссии;* г) *Внесение изменений в Устав ТСЖ, связанных: со сроками проведения годового общего собрания членов ТСЖ; с процедурой выдвижения кандидатов в члены Правления ТСЖ.* Рабочей группе Правления подготовить формулировки изменений в Устав до очередного заседания Правления.

2. Провести очные собрания по подъездам и заочное голосование на общем собрании членов ТСЖ.

3. Выделить средства и заказать в МосжилНИИпроекте проект усиления проема и восстановления несущей стены в подвале 12-го подъезда. 4. Выдать ООО «Нина» предписание в 10-дневный срок представить документы о законности врезки в общедомовые коммуникации из помещения «Парикмахерской» (бывший коридор и колясочная 12-го подъезда). При отсутствии таковых

ИНФОРМАЦИЯ О НАЧАЛЕ ПОДГОТОВКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ. 18»

Уважаемые члены ТСЖ! Для обеспечения права членов ТСЖ участвовать в формировании повестки дня общего собрания членов ТСЖ в соответствии с п.12.7.3. Устава ТСЖ, Правление ТСЖ сообщает о начале подготовки общего собрания членов ТСЖ. Предварительная повестка дня утверждена Правлением ТСЖ 01.03.11 г. (см. выше). Окончательная повестка дня общего собрания членов ТСЖ будет обсуждаться на заседании Правления 28 марта 2011 г. Предложения и замечания по формированию повестки дня ближайшего общего собрания членов ТСЖ можно передать членам Правления ТСЖ, в Правление ТСЖ (5 подъезд, с 10.00 до 18.00 час.), в почтовый ящик ТСЖ (5 подъезд), по эл. почте: tsj-dom-18@mail.ru

Для обеспечения прав членов ТСЖ на выдвижение кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии начинается формирование списков кандидатов от подъездов для последующего обсуждения этих кандидатур на собраниях в подъездах и включения в Бюллетени для голосования на общем собрании. Пожалуйста, выдвигайте своих кандидатов! Каждый член ТСЖ может выдвинуть одного кандидата в Правление и одного кандидата в Ревизионную комиссию (лучше юристов, экономистов, аудиторов, бухгалтеров). Письменное предложение по кандидату можно передать члену Правления, проживающему в вашем подъезде, в Правление ТСЖ (5 подъезд). В предложении должны быть указаны ФИО и номер квартиры предлагаемого кандидата, ФИО и номер квартиры того, кто данного кандидата предлагает, а также дата и подпись. Если житель предлагает в качестве кандидата в Правления *себя*, пометьте, пожалуйста: «самовыдвижение». *Кандидатами могут быть только собственники – члены ТСЖ.* Убедительна просьба выдвигать лишь тех жителей, которые хотят, могут и будут работать в Правлении и Ревизионной комиссии (безвозмездно, зарплату получают только председатель Правления и его заместитель). Если подъезд по тем или иным причинам не выдвинет своего кандидата, то в Правлении некому будет представлять интересы его жителей. Выдвижение (подача письменных предложений) и обсуждение (по выбору подъездов: очные собрания в подъездах, подписание листов голосования) кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию ТСЖ в подъездах желательно закончить к 28 марта 2011 г.

Информационные собрания по подъездам пройдут в очной форме после опубликования Отчета о финансовой деятельности (ориентировочно после 15 апреля). Голосование в заочной форме должно закончиться до 15 мая 2011 г.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Очередное заседание Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.

Главный инженер: пон. - пят. с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06