

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №25 < ЯНВАРЬ > 2011

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

Уважаемые жители дома!

Будьте бдительны и не допускайте манипулирования собой! Не доверяйте голословным слухам, сплетням, домыслам!

Подписывая какие-либо бумаги, внимательно смотрите что именно вы подписываете!

Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь с информацией, изложенной ниже.

В начале февраля по всему дому появились объявления о некоем собрании во дворе дома, назначенном на 6 февраля. Еще раз сообщаем, что к данному мероприятию Правление ТСЖ отношения не имеет. Его инициировали неизвестные в тот момент лица, о чем Правление проинформировало жителей дома, разложив по почтовым ящикам разъяснение. Для понимания того, кто состоит в «инициативной группе» – так были подписаны объявления о собрании – и причин поспешности его проведения, необходимо изложить суть и хронологию событий.

1 февраля состоялось очередное заседание Правления ТСЖ, на котором принято единогласное решение назначить на 07.02.2011 г. внеочередное заседание Правления, в повестке дня которого единственный вопрос – досрочное переизбрание председателя Правления ТСЖ Иванова Ю.С. в связи с выявленными нарушениями. 2 февраля Ю.С. Иванов был ознакомлен с протоколом заседания Правления от 01.02.2011 г., письменно уведомлен о предстоящем 07.02.2011 г. внеочередном заседании и приглашен в нем участвовать. Именно после этого появилась анонимная «инициативная группа». Судя по тому, кто развешивал листовки и вел воскресный «митинг» во дворе дома, в группу вошли: Иванова Наталья Борисовна – жена Юрия Сергеевича Иванова, Фейзетдинов Рафик Мансурович житель 9-го подъезда, Алехина Нина Павловна – собственник нежилых помещений, в которых находятся офис ООО «Нина» (отчужденный холл 11 подъезда) и парикмахерская (отчужденный холл 12 подъезда), собственник ангара возле спортивной площадки. (Правление ТСЖ судится за вынос ангара с внутридомовой территории и возврат незаконно отчужденных помещений 11 и 12 подъездов в состав общего имущества). 7 февраля состоялось заседание Правления, на котором присутствовало 15 членов Правления (Ю.С. Иванова не было), а также 17 членов Общественного совета и 1 член Ревизионной комиссии. На заседание пришли некоторые жители дома, в их числе Н.Б. Иванова и Р.М. Фейзетдинов. На Правлении были доложены факты неоднократного превышения Ивановым Ю.С. служебных полномочий. Вопреки решениям Правления Иванов Ю.С.:- Произвел самовольные проломы капитальных стен в подвале 12-го подъезда; в результате ограничена работоспособность несущих стен, требуется усиление проемов.- Самовольно подписал Акт приемки пожарного водопровода без устранения недоделок; в результате был затоплен подвал 1 подъезда.- В сентябре 2010 г. полностью оплатил работы по восстановлению вентиляции в 4, 6, 9, 12 подъездах; работы не закончены до настоящего времени.- Не имея права подписи во время болезни, произвел оплату своего больничного листа в размере полного оклада, что превышает норму выплаты по социальному страхованию. В ноябре 2010 г. было обнаружено и пресечено начало строительных работ по обустройству мансарды на чердаке 11 подъезда. Работами на чердаке, являющемся общим имуществом дома, руководил Иванов С.Ю. (сын Иванова Ю.С.). Обустройство мансарды – грубейшее нарушение Жилищного кодекса РФ и решения общего собрания собственников помещений в доме от 10.12.2007 г.: «Не предоставлять никому права на освоение чердачного пространства дома, включая его реконструкцию под жилые цели, до утверждения решением общего собрания собственников помещений в доме концепции освоения чердачного пространства дома». Правление ТСЖ 13-ю голосами из 15-ти присутствовавших (двое не принимали участия в голосовании) проголосовало за отстранение (прекращение полномочий) Ю.С. Иванова от должности председателя Правления. Нахождение Ю.С. Иванова на больничном листе не является препятствием, т.к. председатель Правления ТСЖ – выборная должность. Надеемся, что решение Правления не окажет негативного влияния на состояние его здоровья и желаем ему скорейшего выздоровления.

27 января 2011 года Счетной комиссией подведены итоги заочного голосования собственников помещений в доме и членов ТСЖ:

1. В голосовании на собрании собственников приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила 60,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. Принято решение:

Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Ломоносовский,18» на пролонгацию Договора о страховании общего имущества собственников помещений в доме с Военно-страховой компанией на 2011-2013 годы и на включение обязательного платежа на страхование общего имущества в Единый платежный документ (За – 90,41, Против – 3,57%, Воздержался – 6,02% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании).

2. Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 78,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании членов ТСЖ приняли участие 71,61% членов ТСЖ. Принято решение:

1). Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2011 г.

2). Утвердить ставку обязательного платежа за техническое обслуживание ТСЖ запирающих устройств на 2011 г. в размере 18 рублей с квартиры и включить данную услугу в Единый платежный документ.

3). Утвердить предельную заработную плату Председателю Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2011 г. в размере 50 000 руб.

4). Утвердить предельную заработную плату заместителю Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2011 г. в размере 40 000 руб.

5). Избрать Колударова В.В. членом Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» вместо Емельяновой М.Б.

6). Избрать Сергееву Н.Н. членом Ревизионной комиссии вместо Печоры А.Н.

Основные мероприятия ТСЖ в январе 2011 г.

1. Проведено заочное голосование собственников помещений в доме и членов ТСЖ на общих собраниях. 27.01.2011 г. Счетной комиссией подведены результаты голосования на общих собраниях.

2. Проводилась очистка кровли, козырьков балконов и крылец входов в подъезды, нежилые помещения от снега и наледи.

3. Заключен договор аренды на помещение возле Парикмахерской, по которому было принято решение общего собрания о сдаче в аренду. Начат последний этап ремонтных работ в данном помещении за счет средств арендатора.

4. По предписанию ТСЖ ОАО «МОЭСК» начаты мероприятия по устранению шума от оборудования, размещенного в трансформаторных подстанциях (возле 5-го и 9-го подъездов).

5. В ИТП дома по предписанию ТСЖ ГУП «Мосводоканал» провел работы по изменению схемы прокладки транзитного трубопровода для обеспечения возможности перехода дома на расчеты по ГВС по фактическому, а не расчетному, как сейчас потреблению.

6. Проведено обследование вентиляции: в 10 квартирах 1-го подъезда; 22-х квартирах 2-го подъезда; полностью восстановлена вентиляция по одному проблемному стояку в 12-м подъезде; установлены причины отсутствия вентиляции трех стояков в 6-ом подъезде; восстановлена вентиляция в 1 кв. 6-го подъезда.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: пон.-пят. с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69